



INTERROGAZIONE AL SINDACO

*

**Preg.mo Sig.
SINDACO del COMUNE DI RAGUSA
Sede**

Il sottoscritto Sergio Guastella, Consigliere comunale della lista *Città*,

espone

All'esito della riunione della IV Commissione Consiliare, indetta in data 12 settembre u.s. per procedere ad una analitica ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune, lo scrivente ha appreso con sgomento che gli Uffici comunali preposti non sono in grado ad oggi di avere una visione aggiornata dello *status* dei beni immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente.

I funzionari e l'assessore presenti, nell'occasione, hanno riferito in particolare che l'ultima ricognizione risale al 1994 e che, pertanto, non è possibile oggi conoscere l'effettivo stato manutentivo dei beni. A causa della non efficace interazione tra i vari settori di competenza, inoltre, gli uffici non sono in grado di conoscere se i beni immobili risultano liberi o occupati e nemmeno possono individuare se, allo stato attuale, sono in corso contratti di locazione o comodato.

La circostanza, ove confermata, è naturalmente da ritenersi di per sé sola di gravissima rilevanza perché manifesta una inspiegabile atavica incuria amministrativa riconducibile a responsabilità politiche variegate. Tuttavia, ancor più grave è da ritenersi se solo si considera che ogni anno il Comune di Ragusa spende circa € 400.000,00 per il pagamento degli oneri di locazione degli immobili che detiene in affitto da terzi.

In sostanza, in via di fatto, la circostanza evidenzia che, in numerose occasioni, la scelta di ricorrere ad affitti di immobili di proprietà di terzi è avvenuta senza prima aver valutato la possibilità di utilizzo del patrimonio comunale di cui, almeno in gran parte, si disconosce lo stato di fatto e di diritto.

Tutto ciò premesso,

INTERROGA ED INTERPELLA

la S.V. per chiedere di conoscere:

- 1.-** Se la circostanza sopra evidenziata risponde a realtà;
- 2.-** Quale provvedimento intende adottare per razionalizzare lo sfruttamento del patrimonio immobiliare dell'ente;
- 3.-** Quale linea politica ritiene di sviluppare per ridurre gli oneri di locazione attualmente sopportati dall'Ente comunale;

A norma di regolamento, lo scrivente fa espressa istanza di inserimento della presente interrogazione nell'ordine del giorno del primo Consiglio utile alla trattazione ed inoltre invoca risposta scritta.

Ragusa,

Sergio Guastella