

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRI STORICI
VERBALE N. 828

L'anno **duemilasei il giorno 9 (nove) del mese di novembre**, formalmente convocata per le ore 9,00, si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

- 1) Sopralluogo Convento del Gesù;
- 2) Approvazione verbale precedente;
- 3) Autorizzazioni edilizia privata;
- 4) Comunicazioni.

Presenze in seduta :1) Presidente, Sindaco Nello Dipasquale, 2) Ing. Silvio Leggio, 3) Arch. Carmelo Criscione, 4) Prof. Mario Giorgianni, 5) Arch. Gesualba Orefice 6) Dott. Giovanni Barone, 7) Arch. Giorgio Colosi, 8) Sig. Giovanni Brugaletta, 9) Geom. Salvatore Battaglia, 10) Sig. Giuseppe Occhipinti, 11) Geom. Antonino Cipria, 12) Arch. Carmela Maggiore, 13) Geom. Mario Di Pasquale, 14) Ing. Giuseppe Arezzo, 15) Geom. Paolo Infantino, 16) Prof. Salvatore Terranova, 17) Arch. Giorgio Battaglia, 18) Ing. Francesco Poidomani, 19) Arch. Giuseppe Parello (Sovrintendenza), 20) Prof.ssa Gurrieri Giovanna.

Assiste in qualità di segretaria verbalizzante la dott.ssa Faustina Morgante.

Si effettua il **sopralluogo presso il Convento del Gesù** a partire dalle ore 09.40. Non sono presenti i componenti ing. Arezzo, geom. Di pasquale, ing. Poidomani.

E' presente l'arch. Bruno Cosentini, progettista e direttore dei lavori della terza perizia di variante e suppletiva del consolidamento e restauro della chiesa e del convento di Santa Maria del Gesù.

In situ vengono illustrati gli interventi già realizzati e quelli da realizzare per il completamento del consolidamento e del restauro del complesso monumentale, già esposti nella seduta del 12 ottobre 2006, verbale n. 826. Viene anche evidenziata da parte della Sovrintendenza la necessità, una volta conclusi i lavori previsti in perizia e prima di iniziare l'elaborazione del progetto del completamento finale, di coinvolgere tutti i soggetti competenti (Comune, Sovrintendenza, Curia) per sciogliere il nodo legato alla destinazione d'uso trattandosi di un immobile FEC (Fondo Edifici di Culto).

A sopralluogo concluso il Presidente chiede alla Commissione di effettuare un altro **sopralluogo presso il cantiere dei lavori di realizzazione di uno spazio di aggregazione e di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale e relativi parcheggi nel quartiere Carmine-Putie**. Non sono presenti a questo sopralluogo i componenti geom. Dipasquale e ing. Arezzo. E' presente, oltre ai progettisti, l'assessore ai LL.PP. Brinch.

La problematica che viene sottoposta dal Presidente riguarda una stecca di immobili di proprietà del Comune prospicienti su via delle Finanze. I lavori in corso hanno evidenziato per questi edifici un quadro statico molto compromesso per quanto riguarda le sottofondazioni. L'orientamento espresso dal Presidente sarebbe quello di demolire gli edifici, liberando la quinta dirimpetto che presenta prospetti di buona fattura, e nel contempo allargare lo spazio destinato a piazza. Alcuni componenti avanzano perplessità su tale ipotesi, adducendo che non si può demolire parte di un tessuto urbano e lasciarlo libero senza che questo sia oggetto di un procedimento più complesso e di un piano specifico attuativo. Viene anche rilevato che qualsiasi intervento si decida per questi immobili non può essere realizzato come variante all'interno del progetto, inserito nel Pit.

La Commissione, dopo aver valutato la problematica, stabilisce di fornire delle indicazioni per la predisposizione di una proposta progettuale da sottoporre alla Commissione, così formulate:

- mantenere la quinta, eliminando le superfetazioni in sopraelevazione;
- mantenere, ove possibile, i volumi del primo modulo strutturale che dà su via delle Finanze;
- traslare, in questi volumi mantenuti, le funzioni assegnate ai previsti nuovi corpi di fabbrica lato via delle Finanze, la cui realizzazione in tal modo non sarebbe più necessaria.

In proposito, a parere dell'ing. Poidomani, nell'ipotesi in cui non dovesse essere possibile nel corso dei lavori mantenere i volumi, occorrerebbe ricostruire la parte del modulo che dà su via delle Finanze.

La seduta è sciolta alle ore 12,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sindaco Nello Dipasquale

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Faustina Morgante