

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRI STORICI
VERBALE N. 840

L'anno duemilasette il giorno 14 (quattordici) del mese di marzo, formalmente convocata per le ore 9,00, si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

1) Sopralluogo edilizia privata;

7) Comunicazioni.

Presenze in seduta :1) Presidente Sindaco Nello Dipasquale, 2) arch. Giorgio Colosi, 3) Prof. Umberto Rodonò, 4) Arch. Fabio Capuano, 5) Geom. Salvatore Battaglia, 6) Geom. Antonino Cipria, 7) Geom. Mario Dipasquale, 8) Prof. Salvatore Terranova, 9) Arch. Gesualba Orefice, 10) Arch. Criscione Carmelo, 11) Geom. Infantino Paolo, 12) Sig. Giuseppe Occhipinti, 13) Ing. Francesco Poidomani, 14) Arch. Giorgio Battaglia. Assiste in qualità di segretaria verbalizzante la sig.ra Emanuela Cappello.

Si effettua preliminarmente il sopralluogo presso l'immobile di via avv. Ottaviano. Sono presenti: 1) Presidente Sindaco Nello Dipasquale, 2) arch. Giorgio Colosi, 3) Prof. Umberto Rodonò, 4) Arch. Fabio Capuano, 5) Geom. Salvatore Battaglia, 6) Geom. Antonino Cipria, 7) Geom. Mario Dipasquale, 8) Prof. Salvatore Terranova, 9) Arch. Gesualba Orefice, 10) Arch. Criscione Carmelo, 11) Geom. Infantino Paolo, 11) Ing. Francesco Poidomani.

Alle ore 12.00 si rientra in sede. Il Presidente, nella persona del Sindaco Nello Dipasquale, verificato il numero legale, dà inizio alla seduta. Si procede alla definizione del parere inerente al sopralluogo effettuato.

Richiesta autorizzazione ditta "Lido Azzurro" di La Rosa Giuseppe per manutenzione straordinaria con cambio destinazione d'uso dell'immobile sito in via avv. Ottaviano. Progettista arch. S. Mancini.

Relaziona il geom. Rosario di Modica. Si visionano gli elaborati progettuali. Il Presidente, dichiarandosi favorevole a realizzare l'intervento al fine di eliminare lo stato di degrado in cui versa il sito, evidenzia la necessità di affrontare principalmente due ordini di problemi: il primo relativo alla previsione di un distacco dalla chiesa e il secondo riguardante la tipologia di protezione da realizzare sulla scala. Il geom. Di Modica precisa che è prevista una protezione in vetro. Interviene l'ing. Poidomani per chiedere di visionare lo stralcio del PRG vigente al fine di conoscerne le previsioni sull'area, nonché gli elaborati del PPE, dai quali operare un confronto fra il catasto storico e quello contemporaneo. Reputa opportuno, inoltre, che la Commissione si doti di tali strumenti urbanistici ritenendoli essenziali per condurre l'esamina. L'arch. Colosi precisa che, per gli aspetti in questione, il PRG rimanda al PPE, non ancora operativo. Il Presidente, ritenendo che vi siano comunque le condizioni per esitare la pratica, chiede alla Commissione di esprimersi formulando le opportune valutazioni. Interviene il prof. Terranova evidenziando che l'intervento proposto, poiché si svolge a ridosso della Chiesa di S. Maria Bambina, patrimonio dell'Unesco, a suo avviso, non può essere approvato in quanto occorre preventivamente conoscere la destinazione definitiva della chiesa e adeguare ad essa l'intervento sull'immobile in atto in esame. L'arch. Battaglia, pur condividendo quanto espresso dal prof. Terranova, considera che la chiesa, monumento dell'Unesco, è di proprietà privata e che l'immobile in questione è da tempo fatiscente. Essendo la situazione di degrado in cui versa il sito, sicuramente non qualificante per il monumento, qualunque sia la sua destinazione, reputa opportuno intervenire per eliminare tale degrado, fornendo le opportune indicazioni. In particolare, ritiene necessario formulare uno studio di dettaglio sul distacco dell'immobile dalla chiesa ed invitare il progettista a fornire indicazioni in tal senso. Condivide il Presidente sull'opportunità di recuperare la zona e propone di approvare l'iniziativa progettuale a condizione che sia integrata con quanto la Commissione riterrà opportuno, in particolare, con un progetto di dettaglio relativo al distacco dalla chiesa e alla ringhiera della scala, per essere nuovamente sottoposta all'esame della Commissione ai fini dell'approvazione. L'arch. Colosi evidenzia la necessità di definire la modalità di accesso all'immobile, affinché non vi

sia impedimento ad un futuro intervento sulla chiesa. Il prof. Terranova esprime voto contrario all'approvazione del progetto per le motivazioni addotte poc'anzi. L'arch. Criscione propone di richiedere un rilievo planimetrico dello stato di fatto. Il Geom. Battaglia ritiene che il progetto possa essere esitato favorevolmente, essendo l'approvazione subordinata ad una successiva rivisitazione del progetto. Alle ore 12.30 esce il Presidente dichiarando il proprio voto favorevole e delegando l'arch. Colosi a presiedere la seduta. Con il solo voto contrario del prof. Terranova, la Commissione esprime parere favorevole all'iniziativa progettuale alle seguenti condizioni:

- prima del rilascio dell'autorizzazione, il progetto venga nuovamente sottoposto all'esame della Commissione;
- acquisire i particolari del distacco dalla chiesa;
- presentare il prospetto dell'immobile unitamente al prospetto della chiesa sulla strada con i muri di sostegno;
- presentare i particolari frontali della scala;
- presentare i particolari delle finiture delle varie componenti architettoniche;
- integrare la pratica con lo stralcio del PRG vigente, nonché stralcio del catasto storico e del catasto contemporaneo;
- indicare la modalità di accesso all'immobile;
- presentare la veduta fotografica dalla S.S. n. 115;
- indicare la modalità di consolidamento del fronte roccioso;
- presentare un rilievo puntuale grafico e fotografico dello stato di fatto.

Il geom. Dipasquale invita l'Ufficio a rilasciare tale concessione attenendosi a quanto previsto dalla L.R. n. 61/81. Viene precisato che il parere appena reso è da riferirsi all'iniziativa progettuale e che la Commissione riesaminerà nuovamente il progetto, completo di ogni elemento conoscitivo, secondo quanto previsto dalla legge 61/81. L'ing. Poidomani invita l'Amministrazione ad affrontare il problema del recupero della chiesa della Bambina. La Commissione condivide. L'arch. Colosi dichiara di non condividere il voto contrario espresso dal prof. Terranova in quanto dedotto da una logica che porterebbe ad inibire varie iniziative di intervento in centro storico per ambienti di analoga importanza. La seduta è sciolta alle ore 13.00. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sindaco Nello Dipasquale

LA SEGRETARIA

Sig.ra Emanuela Cappello