

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRI STORICI
VERBALE N. 844

L'anno duemilasette il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio, formalmente convocata per le ore 9,00, si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

- 1) Sopralluogo via Chiaramonte 15;
- 2) Lavori di manutenzione impianto pubblica illuminazione Ragusa Ibla;
- 3) Richiesta di abbattimento albero;
- 4) Autorizzazioni edilizia privata;
- 5) Incentivazioni attività economiche;
- 6) Comunicazioni.

Presenze in seduta :1) Presidente Sindaco Nello Dipasquale, 2) arch. Giorgio Colosi, 3) Arch. Azzone Elena, 4) Arch. Fabio Capuano, 5) Geom. Salvatore Battaglia, 6) Dott. Giovanni Barone, 7) Prof.ssa Giovanna Gurrieri, 8) Prof. Salvatore Terranova, 9) Arch. Gesualba Orefice, 10) Arch. Criscione Carmelo, 11) Geom. Infantino Paolo, 12) Sig. Giuseppe Occhipinti, 13) Ing. Francesco Poidomani, 14) Sig. Giovanni Brugaletta, 15) Prof. Mario Giorgianni, 16) Arch. Giorgio Battaglia, 17) Ing. Giuseppe Arezzo, 18) Geom. Antonino Cipria, 19) Geom. Mario Dipasquale. Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Geom. Rosario Di Modica.

Alle ore 9.30 si effettua il **sopralluogo come richiesto dalla Commissione nella seduta precedente, presso la Via Chiaramonte 15 nell'immobile del ditta Bellomia Giovanni**. Sono presenti: 1) Presidente Sindaco Nello Dipasquale, 2) arch. Giorgio Colosi, 3) Arch. Azzone Elena, 4) Arch. Fabio Capuano, 5) Geom. Salvatore Battaglia, 6) Dott. Giovanni Barone, 7) Prof.ssa Giovanna Gurrieri, 8) Prof. Salvatore Terranova, 9) Arch. Gesualba Orefice, 10) Arch. Criscione Carmelo, 11) Geom. Infantino Paolo, 12) Sig. Giuseppe Occhipinti, 13) Ing. Francesco Poidomani, 14) Sig. Giovanni Brugaletta, 15) Prof. Mario Giorgianni, 16) Arch. Giorgio Battaglia, 17) Ing. Giuseppe Arezzo, 18) Geom. Antonino Cipria, 19) Geom. Mario Dipasquale. E' presente il progettista ing. Paolo Lombardo. Concluso il sopralluogo, esce il Presidente delegando l'arch. Colosi a presiedere la seduta.

Il Presidente, nella persona dell'arch. Giorgio Colosi, delegato dal Sindaco, verificato il numero legale, alle ore 10.30 dà inizio alla seduta. L'ing Lombardo progettista presenta un catastale dell'edificio di via Chiaramonte 15. L'arch. Battaglia evidenzia che dal catasto non si evince s'è l'edificio esisteva. Alle 10.35 entra L'arch. Spadaro. L'arch. Colosi propone di richiedere una relazione più dettagliata e precisa, sull'epoca di realizzazione dell'edificio. Il prof. Giorgianni è sfavorevole all'intervento in quanto stravolge il contesto della vallata e anche sfavorevole agli accorpamenti. L'arch. Colosi fa presente che con la mancanza dei Piani Particolareggiati non si possono assentire realizzazioni di nuovi volumi. L'arch. Spadaro chiede all'ufficio di altri casi simili. L'arch. Colosi risponde che ci sono stati dei casi dove è stato consentito il ripristino di volumi preesistenti. Il Geom. Dipasquale asserisce che ci sono stati casi con i quali sono stati concessi aumenti di nuovi volumi applicando l'art. 5 della L.R. 61/81. L'arch. Azzone chiede di quantificare il volume dell'immobile diruto. L'arch. Battaglia chiede il rinvio del progetto dopo l'approvazione dei Piani Particolareggiati. La Commissione rinvia il progetto per un maggiore approfondimento istruttorio. Si procede con il punto 2) all'o.d.g.: **lavori manutenzione impianto pubblica illuminazione Ragusa Ibla: variante**. Alle ore 10.50 si allontana il Geom. Mario Dipasquale. Relaziona il Geom. Occhipinti Giuseppe, spiega che la variante economica di € 250.000,00, in corso d'opera è dovuta alle nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione che comporta spese non previste in progetto come, la metanizzazione della Via Giusti, sostituzione della tubazione della fogna acque bianche di dimensione maggiore, ritrovamenti e pulizia di parti di selciato. Si precisa che la variante sarà successivamente soggetta ad approvazione amministrativa. Il Geom. Battaglia evidenzia che il progetto iniziale prevedeva l'illuminazione, ma nel corso dei lavori sono emerse nuove esigenze. Il prof. Giorgianni chiede che l'illuminazione sia adeguata e

non sia d'impatto per non creare inquinamento luminoso, ad esempio usando lampade a basso wattaggio con colorazione gialla, che vengano usate per il manto stradale le mattonelle di asfalto e non le basole. L'arch. Spadaro concorda con il prof. Giorgianni sull'inquinamento luminoso. La Commissione esprime parere favorevole alla variante che prevede un aumento di € 250.000,00 nei termini proposti dall'Ufficio. Si procede con il punto 3) all'o.d.g.: **richiesta di abbattimento albero in Via Abbeveratoio, richiesta dal consigliere circoscrizionale UDC rag. Gurrieri Luca.** L'arch. Colosi legge la richiesta e le motivazioni scritte dal richiedente. Il Dott. Barone precisa che i problemi sanitari causati dall'albero devono essere supportati da certificati medici. La Commissione esprime parere negativo. Si procede con il punto 4) dell'o.d.g.: **autorizzazioni edilizia privata**, relaziona il Geom. Renzo Ottaviano, si da lettura di una richiesta presentata dalle ditte Arezzo Virginia, Godano Antonio, Galletti Eduardo, per la richiesta di contributo per il rifacimento dei prospetti, la Commissione dopo aver ascoltato la lettura della lettera, ribadisce il parere negativo già espresso in precedenza supportato dal parere del settore VI Avvocatura. Si prende atto della richiesta e si propone che nel prossimo bando sui contributi concessi all'edilizia privata nei centri storici venga attenzionato il problema sui palazzi di una certa importanza e rilevanza storica.

Richiesta di autorizzazione per manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via San. Vito n. 43-47 della ditta Antoci Salvatrice. La Commissione rinvia il parere per approfondimento istruttorio. Alle 11,45 esce l'Ing. Podomani. Si procede con il punto 5) dell'o.d.g.: **incentivazione attività economiche**, relaziona il Geom. Giovanni Occhipinti. Alle 11,50 esce l'Arch. Giorgio Battaglia.

Richiesta di ammissione a contributo della ditta "Ottocento sas di Gurrieri Maria" per attività di struttura ricettiva per il turismo presso l'immobile di via G. B. Odierna angolo Via F. De Stefano. Vengono lette le condizioni dettate dall'autorizzazione edilizia. Alle ore 12,05 esce la Proff. ssa Giovanna Gurrieri. L'arch. Spadaro chiede che i lavori vengano effettuati da una ditta specializzata. L'arch. Orefice chiede di effettuare un sopralluogo per verificare le condizioni dell'intonaco. L'arch. Criscione chiede che la pulitura delle parti lapidee venga effettuata con acqua atomizzata e non a pressione, e chiede di controllare tutti i lavori autorizzati dalla Commissione attuale, per costatare se ci sono stati casi di lavori difformi alle autorizzazioni rilasciate. L'arch. Colosi puntualizza che l'ufficio non è preposto ai controlli dei lavori autorizzati, e che l'Amministrazione dispone di un Ufficio Infrazioni che su espressa e puntuale denuncia effettua le conseguenti verifiche per gli eventuali provvedimenti conseguenziali, l'Arch. Colosi fa presente inoltre che eventuali controlli possono essere comunque eseguiti direttamente anche da parte della Soprintendenza. La Commissione esprime parere favorevole all'ammissione a contributo, per un importo max ammissibile per 31 posti letto da realizzare, di € 217.000,00, e a condizione che vengano rispettate le prescrizioni dettate nell'autorizzazione edilizia. L'arch. Spadaro suggerisce che durante la pulitura delle parti in pietra, venga richiesta da parte della ditta, la presenza della Soprintendenza. La seduta è sciolta alle ore 12.30. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sindaco Nello Dipasquale

IL SEGRETARIO

Geom. Rosario Di Modica