



CITTA' DI RAGUSA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

Piazza San Giovanni - 97100 Ragusa - Tel 0932/676501 Fax 0932/676512

www.comune.ragusa.it

Prot. n. 2875P

Ragusa, 17-10-2007

OGGETTO: Interrogazione presentata dal Cons. Guastella Sergio riguardante "Biblioteca Comunale di via Zama".

RACCOMANDATA A. R.

AL CONS.
GUASTELLA SERGIO
VIA ING. MIGLIORISI, 16
97100 RAGUSA

e p. c.

AL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

AL SERVIZIO ASSISTENZA ALLA
PRESIDENZA DEL CONSIGLIO
SEDE

In riferimento alla interrogazione presentata dalla S.V. prot. n.° 72013 del 26-09-2007 relativa alla problematica in oggetto, si rappresenta quanto segue:

Progetto già completato:

Con deliberazione G.M. n. 1224 del 30.12.1994, vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 23.06.95 con il n. 5221, è stato conferito all'ing. G. Schiminà ed agli arch. R. Incardona e G. Micciché, l'incarico per la progettazione, la direzione, la misura, la contabilità ed assistenza al collaudo dei lavori di completamento della Biblioteca Comunale dell'importo di £ 4.000.000.000;

In data 24.02.1997 con il n.° 5/97 di repertorio i professionisti incaricati hanno sottoscritto il disciplinare d'incarico;

Con deliberazione n. 794 del 23.06.98, esecutiva l'08.07.98, la G.M. ha approvato il progetto di £ 4.060.000.000 dei lavori di che trattasi ed ha autorizzato il Sindaco ad avanzare istanza di concessione del mutuo alla Cassa DD.PP.;

Con nota n. 42007 del 09.07.1999 la Cassa DD.PP. ha comunicato di aver deliberato la concessione di un mutuo di £ 4.060.000.000;

Con la delibera n. 794/98, di cui sopra, la G.M. ha approvato il progetto con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta		£ 3.106.167.776
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£ 491.647.464	
2) IVA sui lavori 10%	£ 310.616.778	
3) imprevisti	£ 151.567.982	

Totale somme a disposizione	£ 953.832.224	£ 953.832.224

Totale progetto		£ 4.060.000.000

L'importo di £ 4.060.000.000 è stato finanziato in quanto a £ 4.000.000.000 con mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. posizione n. 4333700 00 ed in quanto a £ 60.000.000 con fondi del bilancio comunale;

L'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa Repin s.r.l., p.zza Corsica n.12 - Catania, per l'importo di £ 3.050.349.941 al netto del ribasso del 1.797% sul prezzo a base d'asta di £ 3.106.776.000;

Il contratto d'appalto repertoriato al n. 29305 il 02.08.2000 è stato registrato a Ragusa il 11.08.2000 al n. 1291 serie I;

I lavori sono stati consegnati il 07.09.00 con verbale in pari data, per essere ultimati entro il 07.07.02 a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto che fissa in mesi 22 il termine di ultimazione.

In data 27.12.2001 con delibera n° 1290 la GM ha approvato la 1^ perizia di variante per l'importo complessivo, invariato rispetto al finanziamento già in atto, di £ 4.060.000.000 e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso		£	3.142.172.126
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Spese tecniche compresa I.V.A.	£ 532.814.383		
- I.V.A. 10 % sui lavori	£ 314.217.213		
- Imprevisti	£ 7.548.398		
	<hr/>		
Totale somme a disposizione	£ 854.579.994	£	854.579.994
			<hr/>
Totale perizia		£	3.996.752.120
Ribasso d'asta + IVA		£	63.247.880
			<hr/>
Importo complessivo		£	4.060.000.000

In data 29.05.2002 con nota n° 29854 l'Amministrazione Comunale ha comunicato, all'Impresa esecutrice, la concessione di una proroga del termine di consegna dei lavori di mesi cinque, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.12.2002;

In data 29.05.2002 con nota n° 29855 l'Amministrazione ha invitato la D.L. a provvedere alla redazione di una 2^ perizia di variante e suppletiva, d'importo non superiore ai limiti imposti dall'art. 23 della L.R. n° 21/85;

In data 27.12.2002 con delibera GM n. 1279 è stata approvata la 2^ perizia di variante e suppletiva per l'importo complessivo, variato rispetto al finanziamento già in atto, di £ 4.649.958.141 e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso		£	3.658.448.432
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Spese tecniche compresa I.V.A.	£ 623.664.737		
- I.V.A. 10 % sui lavori	£ 365.844.843		
- Imprevisti	£ 2.000.129		
	<hr/>		
Totale somme a disposizione	£ 991.509.709	£	991.509.709
			<hr/>
Totale perizia		£	4.649.958.141

Tenuto conto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori che scadeva il 07/07/2002 e dell'effetto delle proroghe concesse, il tempo utile effettivo scadeva il 07/09/2003 e pertanto a seguito del verbale di constatazione redatto in data 10/11/03 la D.L. ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 05/09/2003 entro il tempo utile contrattuale;

In data 29/03/2006 è stato redatto il certificato di collaudo dei lavori.

Lavori in fase di completamento:

con determinazione sindacale n. 245 del 01/12/2004 e n. 09 del 25/01/2005 è stato affidato all'ing. Giuseppe Sclonina l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, dei lavori di completamento dei piani interrato, seminterrato, terra, primo e secondo della Biblioteca Civica in area tra le vie Zama, Ducezio e Ponpei, dell'importo € 784.000,00

con determinazione dirigenziale n. 244 del 10/02/2005 è stato nominato l'ing. Salvatore Schembari coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed è stato approvato il disciplinare d'incarico che è stato sottoscritto dai professionisti in data 21/02/2005.

Il progetto in oggetto è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche anni 2004/2006, approvato con deliberazione C.C. n. 31 del 07/05/2004 e nell'elenco annuale 2004;

In data 07/04/2005 con prot. n. 18852 il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo che è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 1939 del 07/09/2005;

In data 04/08/2005 il professionista incaricato ha presentato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 784.000,00.

Il progetto si riferisce alle opere di completamento necessarie per garantire la completa funzionalità e fruizione dell'intero edificio esistente della Biblioteca Civica del Comune di Ragusa;

Per ciò che concerne i piani seminterrato e terra dell'edificio, si precisa che gli stessi sono stati già completati con i precedenti lavori, pertanto nel presente progetto non sono previsti interventi in essi, a meno di piccole finiture edili.

Per ciò che concerne il piano interrato, sebbene oggetto di completamento dei lavori precedenti, si prevede di intervenire anche nel presente progetto a seguito della mutata destinazione d'uso, da archivio a deposito libri, con opere principalmente di carattere impiantistico, necessarie alla perfetta conservazione del materiale librario: condizionamento e deumidificazione dell'aria, nonché alla protezione antincendio. Sono previste anche opere edili minori, fra cui l'impermeabilizzazione della cisterna idrica.

In merito al piano primo, si precisa che nel presente progetto sono previste opere di completamento sia edili, sia impiantistiche, in quanto lo stesso non è stato completato con i lavori precedenti.

Infine per ciò che concerne il piano secondo, allo stato al rustico, si prevede la realizzazione di tutte le opere edili e impiantistiche interne.

Il resto dell'edificio, piano terrazza, piano copertura e prospetti esterni, non richiedono invece interventi di alcun tipo, in quanto già completati con i lavori precedenti.

INTERVENTI

Le scelte progettuali sono state operate in funzione delle opere già realizzate sia ai piani già completi, sia ai piani incompleti, tenendo conto delle interferenze degli impianti a rete di nuova realizzazione con quelli già realizzati.

Tutti gli impianti tecnologici dei vari piani verranno canalizzati a soffitto, per poi essere coperti da un controsoffitto a pannelli modulari da 60 x 60 cm; ciò garantirà un facile accesso agli stessi per gli interventi di manutenzione. Al piano interrato l'impianto di condizionamento e l'impianto antincendio sprinkler saranno a vista ed ubicati a soffitto, considerata la destinazione d'uso del piano, e ciò garantirà il massimo dell'accessibilità agli impianti.

Nel dettaglio gli interventi previsti nel presente progetto sono:

Piano interrato

Considerata la nuova destinazione d'uso di deposito libri del piano interrato, in progetto si prevede la realizzazione di un impianto di condizionamento e deumidificazione, al fine di garantire costantemente il mantenimento delle condizioni ottimali di temperatura e umidità per i libri depositati. Inoltre, la mutata destinazione d'uso del piano interrato ha determinato un incremento del carico d'incendio, pertanto in aggiunta all'impianto ad idranti e all'impianto di rilevazione incendi già presenti, si prevede la realizzazione di un impianto di estintori automatici a polvere del tipo sprinkler.

Piano primo

Il piano primo è stato oggetto di parziali lavori di completamento con il precedente appalto, pertanto con il presente progetto se ne prevede il completamento funzionale. Si è progettata l'installazione dei controsoffitti, del tipo modulare da 60 x 60 cm e la tinteggiatura di tutte le pareti. Si prevede la realizzazione dell'impianto di condizionamento, completo delle apparecchiature centralizzate e dimensionate anche per il funzionamento dell'impianto del piano 2°. Si prevede di completare l'impianto elettrico con la realizzazione della rete LAN e l'installazione delle plafoniere a incasso su controsoffitto. E' in progetto la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi.

Piano secondo

Il piano secondo allo stato è al rustico. In progetto si prevede la realizzazione delle opere edili: tramezzature,intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, porte interne, controsoffitti e tinteggiatura. E' in progetto la realizzazione dell'impianto di condizionamento, degli impianti idrico - sanitario, elettrico e antincendio e la realizzazione della rete LAN.

Impiantistica generale

Si è progettata la realizzazione di un impianto ascensore di servizio, in aggiunta all'impianto già esistente, per gli spostamenti di piano dei dipendenti della biblioteca e per il trasferimento dei libri. Per la realizzazione del predetto impianto ascensore si procederà alla realizzazione dei vani di accesso ai vari piani dell'edificio, attualmente murati.

QUADRO ECONOMICO

**DEMOLIZIONI
OPERE EDILI
IMPIANTI**

- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
- IMPIANTO ANTINCENDIO
- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO
- IMPIANTO ASCENSORE DI SERVIZIO
- IMPIANTO A METANO

82.181,33
13.739,96
37.606,76
170.075,76
26.652,60
668,46

4.549,67
186.484,24
330.924,87

SOMMANO I LAVORI

€ 521.958,78

Nei dettaglio

- 1) Lavori a misura: € 510.954,98
- 2) Lavori a corpo: € 11.003,80
- A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA soggetto a ribasso: € 506.300,02
- 3) Oneri per piani di sicurezza e coordinamento (3% sui lavori): € 15.658,76
- A.2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+3): € 521.958,78

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

- 1) Allacciamenti a pubblici servizi: € 7.453,46
 - a. Allaccio ENEL per fornitura energia elettrica: € 7.453,46
- 2) Imprevisti al 5%: € 26.097,94
- 3) Spese tecniche: € 168.154,17
 - a. Progettazione e direzione lavori: € 76.736,95
 - b. Responsabile dei lavori in fase di progetto: € 2.731,64
 - c. Responsabile dei lavori in fase di esecuzione: € 1.470,89
 - d. Coordinatore in fase di progettazione: € 12.607,58
 - e. Coordinatore in fase di esecuzione: € 21.012,66
 - f. Misura e contabilità: € 6.436,97
 - g. Incentivo 2% (art. 18 L. R. 7/03): € 10.439,18
 - h. Prevenzione incendi: € 4.281,78
 - i. Contributo previdenziale: € 2.714,35
 - j. Visto Ordine: € 2.035,76
 - k. IVA sulle spese tecniche (20%): € 27.686,40
- 4) Spese per pubblicità: € 6.000,00

5)	Spese per collaudi	€ 2.139,77
a.	Collaudo amministrativo:	€ 1.727,02
b.	Contributo previdenziale:	€ 34,54
c.	Visto Ordine:	€ 25,90
d.	IVA sulle spese tecniche (20%):	€ 352,31
6)	IVA sui lavori (10%):	€ 52.195,88
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:	€ 262.041,22
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2+B):	€ 784.000,00

PARERI

Il progetto ha ottenuto:

- Parere igienico-sanitario favorevole n. 748 del 06/settembre/05, a condizione "che un servizio igienico con relativo anti servizio e spogliatoio sia riservato al personale preposto al bar";
- Attestazione di conformità agli strumenti urbanistici ed al regolamento edilizio e di igiene vigenti nel Comune di Ragusa, rilasciata dalla Commissione Edilizia in data 13/12/2005 con il n.480;
- Attestazione di Conformità alla vigente normativa antincendio rilasciata dai VV.F. in data 14/11/05 prot. n. 0293, pratica n. 6779;
- Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 10/03/2006;

L'opera di che trattasi è finanziata mediante mutuo della Cassa DD. e PP. Posizione n. 448066400;

Il progetto esecutivo è stato approvato in data 30/03/2006 con Determina Dirigenziale n. 604;

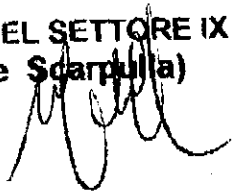
L'incarico per la D.L. è stato affidato con Determinazione Sindacale n. 105 del 13/07/2006 e con Determinazione Dirigenziale n. 1797 del 21/09/2006;

I lavori sono stati affidati all'ATI Ademan s.r.l. - DM Costruzioni s.r.l. che in data 11/07/2007 ha stipulato il relativo contratto con n. 29761 di Rep.;

In data 30/07/2007 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori che prevede un tempo utile di mesi 13 per dare ultimati gli stessi e, pertanto, entro il 30/08/2008;

L'Amministrazione ritenendo il completamento della Biblioteca come opera di fondamentale importanza si è attivata e si attiverà affinché l'apertura della Biblioteca possa rientrare nei tempi tecnici previsti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(ing. Michele Scarpulla)



L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
(dott. Giovanni Cosentini)

