

CITTA' DI RAGUSA
COMMISSIONE RISANAMENTO CENTRI STORICI
VERBALE N. 865

L'anno duemilaotto il giorno 5 (cinque) del mese di giugno formalmente convocata per le ore 9,00, si è riunita, presso la sala dell'ufficio comunale di Piazza Pola, la Commissione Risanamento per i Centri Storici per esaminare il seguente o.d.g.:

- 1) Approvazione verbale precedente;
- 2) Convenzione per restauro 16 volumi archivio storico di S. Giorgio;
- 3) Contributo per manutenzione organo chiesa dell'Idria;
- 4) Protocollo d'intesa per restauro gruppi statuari;
- 5) Stato di attuazione interventi ai sensi della legge n. 61/81;
- 6) Richieste parere occupazione suolo pubblico;
- 7) Autorizzazioni edilizia privata;
- 8) Incentivazione attività economiche;
- 9) Comunicazioni.

Presenze in seduta: 1) Presidente Sindaco Nello Dipasquale, 2) arch. Giorgio Colosi, 3) geom. Salvatore Battaglia, 4) arch. Giorgio Battaglia, 5) geom. Antonino Cipria, 6) sig. Giuseppe Occhipinti, 7) Arch. Rosario Incardona, 8) prof. Salvatore Terranova, 9) arch. Carmelo Tumino, 10) arch. Carmelo Criscione, 11) arch. Elena Azzone, 12) arch. Fabio Capuano, 13) dott. Giovanni Barone, 14) geom. Francesco Campo, 15) sig. Giovanni Brugaletta, 16) prof.ssa Giovanna Gurrieri, 17) ing. Giuseppe Arezzo, 18) Arch. Calogero Rizzuto, 19) arch. Vincenzo Molè, 20) geom. Paolo Infantino, 21) arch. Gesualba Orefice. Assiste in qualità di segretaria verbalizzante la sig.ra Emanuela Cappello.

Alle ore 9.50, il Presidente, nella persona dell'arch. Colosi, delegato dal Sindaco Nello Dipasquale, verificato il numero legale, dà inizio alla seduta comunicando che il sindaco arriverà a breve. Si ratifica il verbale n. 864 del 22/05/08 con l'astensione dell'arch. Molè, dell'arch. Orefice e del geom. Infantino. Entra il geom. Cipria. Si esamina il punto 2) all'o.d.g.: **Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e la Parrocchia di S. Giorgio per il restauro di 16 volumi dell'archivio storico di S. Giorgio.** Relaziona la dott.ssa Faustina Morgante. Si fornisce copia del documento ad ogni componente. I lavori di restauro di 16 volumi dell'archivio storico della Parrocchia di S. Giorgio sono finanziati con i fondi della legge n. 61/81 e le somme previste ammontano complessivamente ad €10.000,00 oltre IVA. L'ing. Arezzo precisa che le opere oggetto di restauro sono state scelte in base al criterio della storicità e che le maestranze che svolgeranno i lavori dovranno comunque avere il preventivo assenso della Soprintendenza. Il geom. Battaglia chiede se il documento in esame sia stato sottoposto alla Soprintendenza e se la stessa lo condivide. Conferma l'arch. Rizzuto. Entra alle ore 10.00 il Sindaco e assume le funzioni di presidente. Il prof. Terranova sui contenuti dell'art. 5) del documento ritiene che occorrono delle ulteriori precisazioni in riferimento alle modalità della pubblica consultazione. La Commissione esprime parere favorevole e indica di specificare le generalità di un referente e un suo recapito ai fini della fruizione delle opere. Entra alle ore 10.10 il componente Brugaletta. Si passa al punto 3) all'o.d.g.: **Contributo per manutenzione organo chiesa dell'Idria.** Relaziona la dott.ssa Faustina Morgante. Con nota n. 40117 del 21/05/2008 il parroco della Parrocchia Anime Sante del Purgatorio, sac. Giorgio Scrofani, chiede la concessione di un contributo straordinario di € 10.000,00 per effettuare l'intervento di manutenzione necessario per salvare lo strumento dallo stato di degrado in cui versa. E' accluso alla nota un preventivo della ditta organaria Antonio Bovelacci. L'arch. Criscione rileva la necessità di acquisire preventivamente il parere della Soprintendenza. Si chiarisce che in atto si intende solamente impegnare le risorse finanziarie e che il progetto sarà elaborato successivamente. Entra alle ore 10.15 il componente Occhipinti. L'arch. Battaglia evidenzia la necessità di eliminare le possibili cause che potrebbero danneggiare lo strumento e compromettere gli interventi futuri, riferendosi, in particolare, alle infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal vicino campanile, come espresso nella citata nota. Nel caso in cui si accerti la persistenza di situazioni di degrado ed inadeguatezza, l'arch. Colosi rappresenta la possibilità di effettuare i necessari interventi utilizzando

le somme destinate ai lavori di pronto intervento. La Commissione esprime parere favorevole preliminarmente alla rimozione delle possibili cause che potrebbero compromettere la conservazione dello strumento. Si procede con l'esame del punto 4) all'o.d.g.: **Protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e la Parrocchia di San Giorgio per il restauro dei gruppi statuari delle confraternite di Ragusa Ibla.** Relaziona l'ing. Salvatore Leggio. Si distribuisce ai componenti copia del documento. La Commissione esprime parere favorevole. Si rinvia il punto 5) **stato di attuazione interventi ai sensi della legge 61/81**, al quale si ritiene opportuno dedicare una seduta apposita. Nell'ambito del punto 6) **autorizzazioni edilizia privata** si sottopone alla Commissione la problematica sorta in relazione al colore di intonaco dell'immobile di proprietà della ditta **Scribano Maria, sito in via Chiaramonte, 47.** Il Presidente, considerato che l'Ufficio Infrazioni Edilizie non ha riscontrato infrazioni sul caso, invita la Commissione ad un'ulteriore riflessione. Il geom. Ottaviano espone una sintesi dell'iter della pratica. Il progettista arch. Salvo Giliberto, invitato dalla Commissione a fornire gli opportuni chiarimenti, precisa di avere chiesto all'ufficio Centri Storici delucidazioni per la realizzazione dell'intervento e che sull'immobile, come prescritto dalla stessa Commissione, è stato realizzato il colore preesistente, che è stato accertato tramite specifiche indagini computerizzate. In considerazione che il colore utilizzato ha modificato la tonalità originaria e risulta schiarito, la Commissione stabilisce di sanare lo stato dei luoghi. Si astiene l'arch. Orefice. Esce il componente Occhipinti. Alle ore 10.30. Su invito del Sindaco, la Commissione, si reca a L/go S. Paolo per partecipare alla consegna dei lavori per il riuso dell'ex macello di L/go S. Paolo e dell'area adiacente per parcheggi. Alle ore 11.00 si rientra in sede. Entra l'arch. Tumino. L'arch. Rizzuto comunica la presenza in seduta del dott. archeologo Saverio Scerra e chiede che all'atto della convocazione della Commissione siano segnalati gli interventi che ricadono in zone di particolare interesse archeologico per ricorrere alla consulenza della figura dell'archeologo. La Commissione condivide e assume l'impegno di prevedere la presenza dell'archeologo nei suddetti casi. Esce alle ore 11.10 l'ing. Arezzo. L'arch. Battaglia, in riferimento ad una nota con la quale il parroco della cattedrale di S. Giovanni segnala danni provocati da graffiti e incisioni sul portone e sulla facciata del monumento, invita l'Amministrazione ad attivarsi in merito. Il Sindaco assicura che stanno per essere avviati gli opportuni interventi. Si procede con il punto 6) all'o.d.g.: **Richieste parere occupazione suolo pubblico.** Relaziona il geom. Carrubba.

1) Ditta "Caffè vecchio castello" di Pietroantonio Adele per collocazione ombrelloni, tavoli e sedie in via dott. Solarino, 61.

La Commissione esprime parere favorevole.

2) Ditta Chessari Salvatore, per collocazione tavoli, sedie, fioriere e ombrelloni in piazza Duomo.

Si ritiene che occorra verifica relativa alla superficie da occupare. La Commissione rinvia l'istanza per approfondimento istruttorio.

3) Ditta Gulino Emanuele per collocazione tavoli, sedie, ombrelloni e fioriere in via dei Normanni, 3 - 5.

Si ritiene non sufficiente lo spazio che rimane libero sulla via. La Commissione esprime parere favorevole e indica che la larghezza del marciapiede che resta libero sia mt. 1.50 anziché mt. 1.20.

4) Ditta "Manaki" di Criscione Giuseppe per collocazione tavoli, sedie, pedana e ombrelloni in via dei Normanni, 35.

Si ritiene opportuno segnalare possibili difficoltà viabilistiche all'ufficio competente. La Commissione esprime parere favorevole limitatamente alle ore notturne, con esclusione delle ore diurne dei giorni feriali.

5) Ditta Terranova Giuseppe per installazione di gazebo per esposizione di libri all'interno del Giardino Ibleo.

La Commissione esprime parere negativo riconfermando i pareri precedentemente espressi nell' seduta del 19/04/2007, verbale n° 842 e nella seduta del 31/05/2007, verbale n° 845.

Si passa al punto 5) all'o.d.g.: **incentivazione attività economiche.** Relaziona il geom. Occhipinti Giovanni.

1) Richiesta di ammissione a contributo della ditta “Venti nodi” di Dipasquale Luca per negozio di abbigliamento presso l’immobile sito in via M. coffa ang. Via S. Sebastiano.

La Commissione esprime parere favorevole all’ammissione a contributo per un importo complessivo di euro 31.144,00 per opere edili, spese tecniche, arredi ed attrezzature.

Si procede con il punto **6) Autorizzazioni edilizia privata** con contributo. Relaziona il geom. Renzo Ottaviano.

1) Richiesta autorizzazione ditta Arezzi Vincenzo per restauro prospetto dell’immobile sito in via M. P. Arezzo. Progettista ing. Guido Schembari.

L’arch. Battaglia dalla documentazione fotografica rileva che l’intonaco non necessita di essere sostituito e chiede che venga prodotto il rilievo del degrado del prospetto. Condivide l’arch. Criscione. La Commissione rinvia l’istanza affinché venga esibita la mappa del degrado del prospetto.

2) Richiesta autorizzazione ditta Dell’Agli Paolino per restauro prospetto dell’immobile sito in via Aquila Sveva, 50. Progettista geom. Emanuele Criscione.

Preso atto che la ditta non ha potuto reperire alcuna documentazione fotografica per produrre l’indagine storica richiesta in precedenza, la Commissione stabilisce di effettuare il sopralluogo.

3) Richiesta autorizzazione ditta Coriolano Maria per infissi in alluminio finto legno al 1° piano primo dell’immobile sito in via Del Mercato, 16 – 18 - 20. Progettista geom. F. Campo.

Si allontana il geom. Campo. La Commissione esprime parere negativo all’uso dell’alluminio.

4) Richiesta autorizzazione Labidi Mohamed per manutenzione straordinaria interna e rifacimento infisso esterno presso l’immobile sito in l/go S. Domenico. Progettista arch. S. Campo.

Rientra il geom. Campo. Relaziona il geom. Giovanni Selvaggio. La Commissione esprime parere favorevole a condizione che per gli interni vengano utilizzati materiali tradizionali, la canna fumaria sia rivestita in rame e alle condizioni dell’ufficio sanitario: che venga realizzata idonea canna fumaria per fumi e vapori.

5) Richiesta autorizzazione ditta Ragusa Giuseppina per manutenzione interna del locale adibito a rivendita di tabacchi sito in piazza S. Giovanni n. 25 P rogettista ing. Guido Schembari. Ang. c/so V. Veneto.

L’arch. Battaglia precisa che il progetto è già stato presentato alla Soprintendenza la quale ha fornito delle indicazioni. La Commissione esprime parere favorevole a condizione che per l’interno vengano utilizzati materiali tradizionali e alle condizioni espresse dalla Soprintendenza.

6) Richiesta autorizzazione ditta Terminello Maurizio per manutenzione straordinaria dell’immobile sito in via Xiumè, 14 - 16. Progettista ing. Franco Terminello.

Relaziona il geom. Rosario Di Modica. Da più parti si ritiene che la larghezza di mt 3.80 dell’apertura del passo carraio non sia consona ai caratteri del centro storico. La Commissione, tenuto conto che l’allargamento della porta – garage riguarda una tipologia edilizia successiva agli anni ’50, di epoca moderna, esprime parere favorevole a condizione che l’apertura del garage non sia superiore a mt 2.30, così come segnato in rosso sull’elaborato grafico tav. n.4 e a condizione che:

- l’intonaco sia eseguito per l’intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile (certificando la percentuale d’intervento con apposita perizia del direttore dei lavori), sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica successivamente tinteggiata con tinte del colore originariamente esistente e qualora non più rilevabile, con altre a gradazione tenue e con cromie e tonalità di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all’edificio oggetto di progettazione, demandando all’Ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni, (mediante apposita campionatura);
- siano differenziate le due unità edilizie nel colore.
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina, utilizzando anche additivi chimici, venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura con la tinta originaria e le eventuali parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;

- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato, verniciato di colorazione bruna, con la parte terminale in ghisa;
- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla chiara nostrana, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- per la realizzazione di eventuali cordoli e struttura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74;

7) Richiesta autorizzazione ditta “Ottocento” di Gurrieri Maria per 1^ variante al prog. N. 188/06 dell’immobile sito in via Cav. Distefano, 15. Progettista arch. Roberto Floridia.

La Commissione esprime parere favorevole alle condizioni del parere originario

8) Richiesta autorizzazione ditta Bocchieri Giuseppe per rifacimento del tetto dell’immobile sito in via G.B. Odierna, 33. Progettista ing. Silvana Battaglia.

La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:

- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla chiara nostrana, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- per la realizzazione di eventuali cordoli e struttura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74;
- non vengano installate nuove grondaie sui fascioni sommitali in pietra;
- i cordoli sommitali sulla muratura esistente vengano realizzati del tipo leggero alla “Giuffrè”.

9) Richiesta autorizzazione ditta Biazzo Giacomo per manutenzione straordinaria dell’immobile sito in salita S. Nicola, 10. Progettista arch. Gianbattista Terranova.

La commissione esprime parere negativo non ammettendo l’aumento di volume.

10) Richiesta autorizzazione ditta Fiore Giorgio e Tedeschi Maria per manutenzione straordinaria dell’immobile sito in via M. Rapisardi, 22 - 24. Progettisti arch. S. Cascone e arch. A. Castello.

Si ritiene che i rifasci siano preesistenti per cui occorre ripristinarli. L’arch. Criscione pone la necessità di utilizzare additivi chimici per rimuovere la vernice presente sulle parti lapidee. La Commissione esprime parere favorevole con le correzioni apportate sull’elaborato n. 4 e a condizione che:

- per l’interno vengano utilizzati materiali tradizionali e per il solaio in legno venga eseguita la procedura antisismica di cui alla L. n. 64/74.

Per l’esterno:

- l’intonaco sia eseguito per l’intero prospetto e per la parte effettivamente non più recuperabile (certificando la percentuale d’intervento con apposita perizia del direttore dei lavori), sia realizzato in armonia con la tradizione dei materiali, utilizzando calce idraulica successivamente tinteggiata con tinte del colore originariamente esistente e qualora non più rilevabile, con altre a gradazione tenue e con cromie e tonalità di colori dominanti nel contesto storicizzato limitrofo all’edificio oggetto di progettazione, demandando all’Ufficio la verifica della rispondenza delle superiori condizioni, (mediante apposita campionatura);
- tutti gli elementi lapidei vengano puliti con spazzola di saggina, utilizzando anche additivi chimici, venga effettuato sugli stessi un raccordo cromatico previa scialbatura con la tinta originaria e le eventuali parti in pietra reintegrate siano della stessa fattura e materiale degli originali;
- gli infissi vengano realizzati in legno, con le stesse caratteristiche tipologiche tradizionali e siano realizzati per tutte le aperture dell’edificio (bianchi gli infissi interni e verdi le persiane);
- il portoncino esterno sia in legno di colore marrone;
- le inferriate dei balconi siano pitturate bianche, beige o grigio chiaro;
- i pluviali e le gronde siano in rame o lamierino zincato, verniciato di colorazione bruna, con la parte terminale in ghisa;

- il rifacimento del tetto avvenga utilizzando tegole in coppi di argilla chiara nostrana, senza modificare la linea di gronda, le eventuali tegole nuove vengano poste nella parte inferiore del tetto (sottane);
- per la realizzazione di eventuali cordoli e struttura lignea del tetto venga eseguita la procedura antisismica di cui alla legge 64/74;
- non vengano installate nuove grondaie sui fascioni sommitali in pietra
- i cordoli sommitali sulla muratura esistente vengano realizzati del tipo leggero alla "Giuffrè";
- il portone del garage sia a doghe verticali in legno di colore marrone.

11) Richiesta autorizzazione ditta Freedom of Holiday di Linguanti Salvatore per manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via XI febbraio n. 55 - 57. Progettista ing. C. Mezzasalma e ing. L. Tumino.

Esce l'arch. Battaglia alle ore 12.30. L'arch. Orefice non condivide la compensazione di volume proposta dalla ditta. Si associa l'arch. Azzone. La Commissione esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 16, comma 2 della L.R. n. 61/81, alle stesse condizioni del parere originario e con le correzioni in rosso apportate sull'elaborato grafico n. 7. Esce il geom. Campo alle ore 12.50.

12) Richiesta autorizzazione ditta Passalacqua Emanuela per rifacimento del prospetto dell'immobile sito in via Ecce Homo, 276 - 278. Progettista geom. Carmelo Azzone.

Si visionano due campioni di intonaco, come richiesto dalla Commissione nella seduta del 14/02/08, verbale n. 859. La Commissione stabilisce di utilizzare il colore indicato con il n. 1. L'arch. Tumino si dichiara contrario ad entrambi i colori proposti ritenendo che il colore più appropriato è quello del piano primo dell'edificio adiacente.

13) Richiesta autorizzazione ditta il Barocco s.r.l. per realizzazione di infissi in alluminio nell'immobile sito in via S. Maria La Nuova uniformandoli agli infissi dell'edificio adiacente. Progettista arch. Claudio Campo.

La commissione esprime parere negativo ritenendo che gli immobili a cui si fa riferimento nell'istanza rivestono diversa tipologia edilizia e non possono ritenersi simili sotto il profilo architettonico. La seduta è sciolta alle ore 12.55. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sindaco Nello Dipasquale

LA SEGRETARIA

Emanuela Cappello